2025年二级建造师《建设工程法规及相关知识》提分攻略

一、单项选择题

1. 四个备选项中只有1个最符合题意，其余都是干扰项，如果选择正确得1分，否则不得分。

2. 单选题大部分来自考试用书中的语句表述，一般比较简单，应全面复习，争取在单选题作答时正确率达到75%以上。

3. 一般的命题逻辑：

（1）理解型考题：主要考察对知识点的理解为主，学懂即可做题。

（2）细节型考题：在对知识点理解的基础上增大考试难度。主要体现在抠字眼和细节上，比如重点区分“应当”和“可以”，“鼓励”和“应当”、“不高于”和“高于”、“推荐”和“强制”等。

（3）冷门型考题：考察角度刁钻、属于偏点、难点题型，但占比较少，约占8~10道题左右。

4. 在作答选择题时，可以考虑采用以下几种方法：

（1）审题锁定关键词：圈出题干中的“时间节点”、“行为主体”等关键词。

【例题】关于建筑起重机械安装单位安全责任的说法，正确的是（　　）。

A.安装单位应当与建设单位签订建筑起重机械安装、拆卸工程安全协议书

B.建筑起重机械安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明

C.施工总承包企业不负责对建筑起重机械安拆卸工程专项施工方案的审核

D.建筑起重机械安装完毕后，安装单位应向建设单位进行安全使用说明，办理验收手续并签字

【答案】B

【例题】某建设项目于2023年5月8日领取施工许可证，同年6月16日开工。开工后因极端天气原因于2023年7月24日中止施工。该项目建设单位应当向发证机关报告中止施工的最迟期限是（　　）。

A.2023年6月8日　　B.2023年7月16日

C.2023年8月24日　　D.2023年10月24日

【答案】C

（2）直接选择法：如果对考点非常熟悉，可以直接选择正确的答案，以节省时间。这种方法需要考生具备扎实的知识储备和对考试要求的深刻理解。

【例题】根据《城乡规划法》，在乡、村庄规划区内进行乡村公共设施建设的，建设单位或者个人应当申请核发（　　）。

A.建设工程规划许可证　　B.选址意见书

C.乡村建设规划许可证　　D.建设用地规划许可证

【答案】C

（3）逻辑推理法：当无法直接选出正确项时，可采用逻辑推理法进行判断，选出正确选项。

【例题】根据《水污染防治法》，禁止设置排污口的是（　　）。

A.风景名胜区水体

B.货运码头

C.饮用水水源保护区内

D.具有特殊经济文化价值的水体

【答案】C

（4）排除法应用：含“应当”、“可以”、“所有”、“必须”、“只能”等绝对表述的选项大多数情况为干扰项。

【例题】关于建设施工噪声污染防治的说法，正确的是（　　）。

A.建设单位应当按照规定将噪声污染费用列入工程造价

B.建设单位应当在所有造成噪声污染的重点路段设置噪声自动监测系统

C.在噪声敏感建筑物集中区域，禁止夜间进行噪声抢险施工作业

D.在噪声敏感建筑物集中区域施工作业，应当使用低噪声施工设备

【答案】A

二、多项选择题

1. 多选题作答有难度，往往是考生失分的题目，主要失分在多选一个选项上，在无绝对把握的情况下，宁缺毋滥。没有十足的把握可以少选，尽量不要多选。

2. 对所有选项进行逐一分析，判断每个选项是否符合题意。对于明显错误的选项，可以直接排除。

3. 典型陷阱识别：

（1）偷换概念：比如将“备案”改为“审批”。

（2）扩大范围：比如将“物业服务企业等建筑物管理人应当采取必要的安全保障措施防止上述情形的发生；未采取必要的安全保障措施的，应当依法承担未履行安全保障义务的侵权责任。”改为“物业服务企业未对从建筑物中抛掷物品采用必要的安全保障措施的，应当承担全部侵权责任。”

4. 逻辑关系分析法：若两个选项表述内容互补，如“A. 加大对装配式建筑等新兴职业（工种）建筑工人的培养”和“B. 鼓励企业和行业协会积极举办各类技能竞赛”，很可能同时正确。

5. 活用“3-2 法”进行做题，所谓“3-2 法”，但凡能确定 3 个选项是不满足题意的剩下 2 个选项再怎么看不懂，也是正确答案。

6. 如果实在难以确定答案，可以进行合理猜测。但要注意，猜测不是盲目猜测，而是基于一定的知识和逻辑进行的猜测。比如，可以根据常识和题目背景判断一些不可能的选项，或者根据题目中的信息进行合理的推断。

切记不可不答!!!

三、建议答题顺序

（1）先单选，再多选：

单选题难度低于多选题，先从单选题开始，有利于提高答题的效率和信心。

（2）由易到难的顺序：

由易到难的顺序是最基本的答题技巧，不管是单选还是多选，遇到有难度的，短时间内无法确定答案的题目，暂时放置，不要花太多时间去纠结。

先标注，继续做后面的题目。等做完一遍后，再回头逐个分析，一一解决。